



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 15 DEL 16/11/2016

ORDINE DEL GIORNO:

Richiesta parere d'urgenza su proposta di deliberazione di C.C. n° 49 del 26/10/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018".

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		09,30	12,00		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	12,00		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	12,00		
Componente	Messana Saverio	SI		09,30	12,00		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	12,00		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo prima di iniziare la trattazione del punto all'ordine del giorno, comunica ai Componenti la Commissione che è pervenuta per conoscenza la nota Prot. n° 54483 del 11/11/2016 del Dirigente del Settore Affari Generali Dott. Marco Cascio inerente la gestione della polizza assicurativa RCT/RCO "QBE" con scadenza 28/02/2017 con la quale si richiede al Dirigente dell'Avvocatura Comunale e al Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi di avviare, così come richiesto dalla Seconda Commissione, una approfondita indagine sul parametro costi/benefici della suddetta polizza assicurativa a decorrere dall'esercizio 2009.

Il Presidente Lombardo comunica inoltre che è stata notificata in data 14/11/2016 la proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto la modifica al vigente Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili, per il relativo parere di competenza di codesta Commissione.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **"Richiesta parere d'urgenza su proposta di deliberazione di C.C. n° 49 del 26/10/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018"**.

La Commissione procede nella lettura integrale e nell'esame dettagliato della proposta di delibera di Consiglio Comunale e dei relativi allegati, della quale è chiamata ad esprimere il parere di propria competenza.

Dall'esame del corpo della Delibera e dalla ricognizione degli allegati la Commissione rileva e constata quanto segue:

- Il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n° 50 del 04/11/2016 è favorevole;
- Il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del 2° Servizio Patrimonio e Beni Confiscati Dott. Giuseppe Regina è favorevole;
- Il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del 1° Settore Servizi Economico – Finanziari Dott. Sebastiano Luppino è favorevole;
- il valore economico indicato nell'elenco del Piano di Alienazione e/o valorizzazioni immobiliari, che fa parte integrante della sopracitata proposta di delibera di C.C., è puramente indicativo e che l'alienazione dei beni immobili, ivi contenuti, avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita,
- il suddetto Piano costituisce allegato ed è propedeutico al Bilancio di Previsione 2016/2018 e in quanto tale di immediata esecuzione.

La Commissione prosegue i lavori con la lettura, nella sua interezza, dell'elenco del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018 e con il dibattito che ne segue.

In merito all'alienazione per l'anno 2016 del bene immobile denominato "canaletta ex acquedotto" ubicato in Via Alfano (C/da Palazzello) la Commissione all'unanimità propone di coinvolgere in merito la Terza Commissione Consiliare che ha competenza sui Lavori pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio al fine di un approfondimento e di una verifica dal punto di vista tecnico.

Relativamente al bene oggetto di alienazione per l'anno 2016 riguardante un terreno edificabile di 20 mq. ubicato nel Viale Europa in cui vi ricade un esercizio commerciale, la Commissione considera esiguo il valore attribuito al suddetto bene, nel caso si accerti che su tale terreno edificabile insista non solo il piano terra, dove è allocato l'esercizio commerciale, ma anche i piani superiori dell'edificio ivi allocato.

Riguardo il fabbricato di Via Francesco Laurana di mq. 20 il Presidente Lombardo fa presente ai Componenti della Commissione che da suo informale sopralluogo ha rilevato che l'immobile è in pessime condizioni strutturali e constatato che per un suo eventuale utilizzo bisogna sostenere delle spese eccessive di ristrutturazione e a suo parere rientra fra quei beni oggetto di dismissione. Sul bene immobile oggetto di alienazione per l'anno 2018 consistente in un fabbricato denominato locale di S. Oliva situato nella Via Sant'Oliva i Consiglieri Messina e Allegro fanno presente che così come affermato dal Responsabile del Servizio Patrimonio Dott. Giuseppe Regina nella seduta di Commissione del 28/10/2016 non è chiara la provenienza di tale bene, il Comune non è in possesso delle chiavi della porta d'ingresso e non è chiara la titolarità del possesso da parte della Chiesa di Sant'oliva. Pertanto, proseguono i Consiglieri Messina e Allegro bisogna attenzionare e chiarire meglio la situazione di tale immobile, investendo l'ufficio di competenza al fine di evitare, nel caso emergessero documenti relativi ad eventuale convenzione o comodato d'uso di durata pluriennale, eventuali azioni legali da parte dell'acquirente e potendo successivamente decidere di alienare o meno tale bene.

La Commissione prosegue i lavori con la lettura integrale della Delibera di Giunta Municipale n° 327 del 21/10/2016 di approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali per il triennio 2016-2018, che il Presidente Lombardo ha incaricato il Segretario Giuseppe Lipari di scaricare dal sito istituzionale del Comune di Alcamo.

Dall'analisi della Delibera di G.M. la Commissione constata ed evidenzia che **i beni inseriti nel Piano di Alienazione e/o Valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni. Nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito.**

Il Consigliere Messana è del parere di vendere i beni immobili che non sono utili per fare cassa e tenere invece quegli immobili che si possono sistemare con una modica spesa ed utilizzarli come uffici comunali.

Il Presidente Lombardo preso atto che non ci sono ulteriori interventi da parte dei Componenti la Commissione, pone in votazione il parere sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 49 del 26/10/2016 avente ad oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018”**.

I Consiglieri Messana e Allegro dichiarano il proprio voto di astensione relativamente alla situazione del bene immobile di Via Sant’Oliva e sui dubbi emersi sui rapporti esistenti tra il Comune di Alcamo e il Parroco della Chiesa di Sant’Oliva ed invitano l’Amministrazione Comunale e gli Uffici comunali di competenza ad approfondire e verificare la titolarità in merito alla disponibilità da parte della Chiesa di Sant’Oliva di tale edificio. Inoltre i Consiglieri Allegro e Messana affermano che la somma prevista per l’eventuale vendita del suddetto immobile di 30.000 Euro è sostanzialmente modesta. Infine dichiarano di valutare la possibilità di valorizzarlo e quindi destinarlo ad uffici comunali, sottolineando la vicinanza al Palazzo di Città.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE: Lombardo Vito, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa;

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Nessuno;

VOTANO ASTENENDOSI: Allegro Anna Maria, Messana Saverio.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

**LA COMMISSIONE ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. n° 49 del 26/10/2016 avente ad oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018”**.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale n° 10 del 28/10/2016 che posto a votazione, viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Avendo esaurito la trattazione dei punti all’ordine del giorno e non essendoci altri interventi da parte dei Componenti la Commissione, alle ore 12,00, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE